

**02.5.8. ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ ХЭРЭГЛЭГЧИЙН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН
ХУУДАС**

Шалгуулагч этгээдийн этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийж эхэлсэн огноо:/...../.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:/...../.....

Хууль сахин
мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх
магадлал

Б. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

No	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Хяналт шалгалтын асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	Хяналт шалгалт	Гүйцэтгэлийн шалгалт
I. Хэсэг Холбогдох зөвшөөрөл, зураг төсөл, баримт бичгийн бүрдүүлэлт			0	105	0	0
1	Барилгын тухай хуулийн 12.1.1 дэх заалт	Зураг төслийн дагуу баригдсан	0	20		
2	Барилгын тухай хуулийн 13.1.1 дэх заалт	Барилгын материал, бүтээгдэхүүн нь норм, нормативын баримт бичиг, зураг төслийн шаардлагыг бүрэн хангасан	0	20		
3	МУЗГ-ын 2018 оны 317 тоот тогтоол	Объект, тоног төхөөрөмжийг улсын комисст хүлээлцүүлж байнгын ашиглалтанд оруулсан	0	20		
4	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 1.3	Хангагч байгууллагаас техникийн нөхцөл авсан, техникийн нөхцөлийн шаардлагыг хангасан	0	20		
5	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 4-р зүйл	Хангагч байгууллагатай дулааны эрчим хүчээр хангах, хэрэглэх гэрээ байгуулсан	0	5		

6	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Тоног төхөөрөмжийн паспорттай, түүний хөтлөлт баяжилт хийгддэг	0	2		
7	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Тоног төхөөрөмжийн ашиглалт аюулгүй ажиллагааны батлагдаж хянагдсан заавартай, технологийн схем зургийг ажлын байранд байрлуулсан	0	2		
8	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Ашиглалт, засвар болон аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журмаар хангагдсан, мөрдөж ажилладаг	0	2		
9	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.11	Хяналтын болон хангагч байгууллагын шалгалтаар илэрсэн техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны зөрчлийг арилгасан, шаардлагыг тогтоосон хугацаанд биелүүлсэн	0	2		
10	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.12	Ажил үүргээ гүйцэтгэж байгаа эрчим хүчний улсын байцаагч болон хангагчийн төлөөлөгчийг өөрийн эзэмшлийн газарт саадгүй нэвтрүүлж, дулааны тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээгээ шалгуулдаг	0	2		
11	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.16	Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм болон холбогдох бусад дүрэм, журмыг мөрдөж ажилладаг	0	2		
12	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.18	Нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилгын хувьд дулаан дамжуулах төв, дамжуулах, түгээх шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлсэн	0	2		
13	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.20	Дулаан дамжуулах 200 мм-ийн голчтой болон түүнээс дээш голчтой төв шугам, салаа шугамыг төрийн өмчид шилжүүлсэн	0	2		
14	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.1	Дулааны тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээний ашиглалт, засварыг хариуцах мэргэжлийн ажилтантай, мэргэжлийн ажилтны мэдлэг чадварыг тогтмол дээшлүүлдэг	0	2		

15	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 1.5	Дулаан түгээх шугам сүлжээг барихад гаргасан хөрөнгийн эх үүсвэрийг үндэслэн уг шугам сүлжээний эзэмшлийн заагийг өмчийн харъяаллаар тогтоосон.	0	2		
II. Хэсэг Техникийн бүрэн бүтэн байдал			0	89	0	0
16	Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.8	Өөрийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангуулсан, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцдаг	0	20		
17	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Дулааны шугамууд нь ялгарах өнгөөр будагдсан, тоног төхөөрөмж, хаалт арматурт бирк, бичилт хийгдсэн	0	2		
Засвар үйлчилгээ						
18	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.3	Дулааны тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээний ээлжит их болон урсгал засварыг дамжуулагч, түгээгчийн төв шугамын засвартай уялдуулж, хугацаанд нь чанартай хийж гүйцэтгэсэн	0	10		
19	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.7	Өөрийн болон хамтын эзэмшлийн дулааны тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээнд гэмтэл гарсан тохиолдолд хангагчид нэн даруй мэдэгдэж, яаралтай засварлах арга хэмжээ авсан	0	2		
20	Эрчим хүчний тухай хуулийн 12.1.11	Тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээний угсралт, засварын ажлыг эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар гүйцэтгүүлсэн	0	10		
Насос, хөдөлгүүр						
21	"Дулааны сүлжээ" БНБД 41-02-13-ын 9.2.8	Халаалт, халуун усны насосны ажиллагаа хэвийн, халаалтын бэлтгэл насостай	0	5		
Хаалт, арматур						
22	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Дулааны шугамын ерөний оруулга, насосны өмнө болон дараа, бойлер, халаагчийн орох гарах талд хаалт суурилагдсан	0	5		
Хянах хэмжих хэрэгсэл, автоматжуулалт						

23	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Зураг төсөлд заагдсан манометр, термометр, усны түвшний хэмжүүр тавигдсан, түүний ажилагаа хэвийн	0	2		
24	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Халаалт, хэрэгцээний халуун усны температур, даралт, нэмэлт усны тоног төхөөрөмжийг автоматаар удирдах болох тохируулах системээр тоноглогдсон	0	2		
25	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.14	Хангагчтай тооцоо хийдэг тоолуурын бүрэн байдлыг хариуцаж, гэмтэл гарсан болон гарч болзошгүй тохиолдолд хангагчид яаралтай мэдэгддэг	0	2		
Хог шүүгч						
26	Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13-ийн 15.15	Дулааны ерөнхий оруулгын шугам, насос, дулааны тоолуурын өмнө хог шүүгч суурилуулсан	0	2		
Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж						
27	Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13-ийн 15.17	Сүлжээний усны хатуулгийг тогтмол барих хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж суурилуулсан	0	5		
Шугам хоолойн дулаалга, зэврэлтээс хамгаалах будаг						
28	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Орчны температур 25 С байхад дулаалгын гадаргууд дээрх температур нь 46 С-ээс ихгүй байхаар тооцоолон шугам хоолой, дулаан хэрэглэх тоног төхөөрөмжийн гадаргуун хэсэгт дулаан тусгааралт хийсэн	0	5		
29	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Тоног төхөөрөмж, шугам хоолой нь зэврэлтээс хамгаалагдсан будгаар будагдсан	0	2		
Юүлэх, агаар гаргах төхөөрөмж						
30	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Дулааны сүлжээний өндөр цэгт агаар гаргах, нам цэгт юүлэх, ус буулгах төхөөрөмжөөр тоноглогдсон	0	5		
Ажлын байр						
31	Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм-ийн 5.1.8	Дулаан дамжуулах төв болон зангилааг эмх цэгцтэй, цэвэр, байнгын гэрэлтүүлэгтэй байлгаж, агуулах, орон байрны зориулалтаар ашиглаагүй	0	5		

32	"Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 5.1.2	Дулааны пункт, зангилаа, үзелийн өрөөнд ус зайлуулах трап, ямкатай	0	5		
III. Хэсэг 3. Горим ажиллагаа, туршилт тохируулга			0	12	0	0
33	Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм-ийн 5.1.5	Дулааны тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээнд тохируулга хийж барилга, орон сууцны өрөө тасалгааг жигд халаасан	0	5		
34	Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм-ийн 5.1.4	Дулааны тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээндээ химийн болон механик угаалга, цэвэрлэгээ, даралтын туршилт хийсэн	0	5		
35	Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм-ийн 5.1.6	Барилга орон сууцыг халааж байгаа сүлжээний усыг бүрэн хэмжээгээр буулгах тохиолдолд хангагчаас зөвшөөрөл авсан, сүлжээний усыг юүлэх болон бусад зориулалтаар ашиглаагүй	0	2		
НИЙТ ОНОО			0	206	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ						
<i>Хяналтын чиглэл, албан</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж,</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			